



МОСП МСП-ОПОРА

Ассоциация Саморегулируемая организация "Московское объединение
строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА"

УТВЕРЖДЕНО

решением Правления Ассоциации
СРО «МОСП МСП – ОПОРА»
от 12 декабря 2022 г., протокол № 24

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

Ассоциации Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных
предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА»

**Специалист по организации выполнения работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства**

(Специалист по организации строительства)

**г. Москва
г. Зеленоград
2022 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Профессиональными стандартами, а также требованиями Устава и внутренних документов Ассоциации Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (далее – Ассоциация).

1.2. Стандарт устанавливает требования к квалификации специалистов по организации строительства, а также определяет дифференцированные в зависимости от стадии производства уровни их знаний, умений и необходимый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции с учетом профессиональных стандартов.

1.3. Действие настоящего стандарта распространяется на специалистов по организации строительства, а также на индивидуальных предпринимателей и руководителей юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СПЕЦИАЛИСТАМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Наличие у специалиста по организации строительства высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Перечнем направлений подготовки, специальностей в области строительства, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.2. Наличие у специалиста по организации строительства стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на инженерных должностях не менее 5 (пяти) лет.

2.3. Сведения о специалисте по организации строительства должны быть включены в Национальный реестр специалистов.

3. ТРЕБУЕМЫЙ УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ СПЕЦИАЛИСТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций должен обладать следующими основными знаниями:

3.1.1. Требований законодательства Российской Федерации к проектной документации;

3.1.2. Требований технической документации к организации строительного производства и технологиям производства строительных работ на участке

Квалификационный стандарт Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА» «Специалист по организации строительства»

строительства, объекте капитального строительства;

3.1.3. Методов определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий;

3.1.4. Порядка хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями;

3.1.5. Способов и методов оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование);

3.1.6. Порядка осуществления строительного контроля на объекте строительства;

3.1.7. Правил ведения исполнительной и учетной документации строительного производства;

3.1.8. Порядка ведения деловой переписки по вопросам строительства объекта капитального строительства, частей объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства или консервации незавершенного объекта капитального строительства.

4. ТРЕБУЕМЫЙ УРОВЕНЬ УМЕНИЙ СПЕЦИАЛИСТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Для выполнения трудовой функции по подготовке к строительству объектов капитального строительства специалист по организации строительства должен уметь:

4.1.1. Проверять наличие необходимых согласований, комплектность и достаточность объема технической информации в представленной проектной, рабочей и организационно-технологической документации для строительства объекта капитального строительства, проекте организации работ по сносу объекта капитального строительства (при его наличии);

4.1.2. Проверять полноту представления данных проектной, рабочей и организационно-технологической документации по строительству объекта капитального строительства, в том числе в информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии);

4.1.3. Определять порядок выполнения и рассчитывать объемы подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства;

4.1.4. Разрабатывать и корректировать планы подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства;

4.1.5. Определять виды и порядок выполнения геодезических работ на площадке строительства объекта капитального строительства;

4.1.6. Определять производственные участки и рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов строительства объекта капитального строительства;

4.1.7. Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при строительстве объекта капитального строительства;

4.1.8. Определять перечень разрешений, необходимых для строительства объекта капитального строительства, оформлять обосновывающую документацию для их получения;

4.1.9. Проверять комплектность и качество оформления исполнительной и учетной документации в процессе подготовки строительства объекта капитального строительства;

4.1.10. Анализировать сведения, документы и материалы по подготовке строительства объекта капитального строительства;

4.1.11. Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам подготовки к строительству объекта капитального строительства.

4.2. Для выполнения трудовой функции по управлению строительством объектов капитального строительства специалист по организации строительства должен уметь:

4.2.1. Определять последовательность и рассчитывать объемы производственных заданий при строительстве объекта капитального строительства;

4.2.2. Распределять производственные задания между производственными участками строительства объекта капитального строительства, субподрядными строительными организациями;

4.2.3. Разрабатывать и корректировать календарные и оперативные планы строительства объекта капитального строительства;

4.2.4. Анализировать текущие показатели выполнения производственных заданий и оценивать их соответствие календарным и оперативным планам строительства объекта капитального строительства;

4.2.5. Рассчитывать потребность производственных заданий в материальных и технических ресурсах, используемых при строительстве объекта капитального строительства;

4.2.6. Анализировать и корректировать графики поставки, составлять и корректировать графики распределения материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства;

4.2.7. Проводить документальный, визуальный и инструментальный контроль объема (количества) поставленных материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства;

4.2.8. Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при строительстве объекта

капитального строительства;

4.2.9. Оформлять исполнительную и учетную документацию по строительству объекта капитального строительства;

4.2.10. Представлять сведения, документы и материалы по строительству объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде;

4.2.11. Анализировать сведения, документы и материалы по строительству объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать результаты анализа в графическом и табличном виде.

4.3. Для выполнения трудовой функции по строительному контролю строительства объектов капитального строительства специалист по организации строительства должен уметь:

4.3.1. Разрабатывать и корректировать планы строительного контроля строительства объекта капитального строительства;

4.3.2. Проводить контроль соответствия строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной и рабочей документации;

4.3.3. Проводить контроль соответствия порядка и условий складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и организационно-технологической документации;

4.3.4. Проводить контроль соответствия технологических процессов и результатов производства видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации;

4.3.5. Проводить контроль соответствия выполненных скрытых строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации;

4.3.6. Проводить контроль соответствия сооруженных ответственных

Квалификационный стандарт Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА» «Специалист по организации строительства»

конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, устранение выявленных дефектов которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации;

4.3.7. Анализировать результаты строительного контроля, устанавливать причины отклонения технологических процессов и результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации;

4.3.8. Проверять комплектность и качество оформления исполнительной и учетной документации строительного контроля строительства объекта капитального строительства.

4.4. Для выполнения трудовой функции сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, специалист по организации строительства должен уметь:

4.4.1. Оформлять и комплектовать исполнительную и прилагаемую (техническую, доказательную) документацию по объекту капитального строительства, частей объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемке выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, при консервации объекта незавершенного капитального строительства;

4.4.2. Формировать сведения, документы и материалы по объекту капитального строительства, частей объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемке выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде, в том числе представлять графическую часть исполнительной документации в виде трехмерной модели;

4.4.3. Анализировать допущенные отступления от требований нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации, проекта сноса объекта капитального строительства, выявленные в процессе сдачи и приемки объекта капитального строительства, частей объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемке выполненных работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, определять состав оперативных мер по их устранению;

4.4.4. Оформлять акт сдачи и приемки объекта капитального строительства.

5. ТРЕБУЕМЫЙ УРОВЕНЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ СПЕЦИАЛИСТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций должен обладать следующим уровнем самостоятельности:

5.1.1. планировать работу исходя из условий полученного от руководства поручения;

5.1.2. управлять процессами и деятельностью по организации строительства;

5.1.3. принимать решения для выполнения практических задач, которые требуют исследования текущей ситуации и отслеживания ее изменений;

5.1.4. определять состав и последовательность производства видов и отдельных этапов строительных работ при строительстве объекта капитального строительства;

5.1.5. принимать объекты капитального строительства, части объектов капитального строительства, этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5.1.6. подписывать исполнительные документы и документацию;

5.1.7. принимать управленческие решения в одностороннем порядке и реализовывать свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставить в известность соответствующих исполнителей проекта, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Квалификационный стандарт подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет».

6.3. В случае внесения изменений в законодательство настоящий Стандарт применяется в части не противоречащим таким изменениям.